



Territoire d'énergie Côte-d'Or - SICECO

9A, rue René Char BP 67454

21074 DIJON Cedex



**Service Public de distribution de chaleur de la
commune de Pouilly-en-Auxois**



Police d'abonnement

**Communauté de Communes de Pouilly-en-Auxois –
Bligny-sur-Ouche**



SOMMAIRE

1. Généralités	4
Article 1 : Police d'abonnement et règlement de service	4
Article 2 : Avenant ou modification du règlement de service	4
Article 3 : Prise d'effet et durée	4
Article 4 : Contestations	4
Article 5 : Timbre et enregistrement	4
2. Conditions particulières.....	5
Article 6 : Renseignements généraux concernant l'ABONNÉ.....	5
Article 7 : Caractéristiques du point de livraison.....	5
Article 8 : Bases techniques.....	6
Article 9 : Certificats d'économies d'énergie (CEE)	7
ANNEXE 1 – TARIFS HT EN VIGUEUR POUR LES FACTURES ÉMISES A PARTIR DU 01/09/2026 SELON RÈGLEMENT DE SERVICE DU 01/09/2026 (PRIX INDICATIFS – MISE A JOUR FAITE APRÈS SÉLECTION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX).....	8
Prix de la chaleur R1.....	8
Prix de l'abonnement R2.....	8
Demande de contrat d'Abonnement au « Service Public de distribution de chaleur de la commune de Pouilly-en-Auxois »	9

LA PRÉSENTE POLICE D'ABONNEMENT EST SOUSCRITE :

ENTRE

La Communauté de Communes de Pouilly-en-Auxois – Bligny-sur-Ouche

Sise à :

MAISON DE PAYS, LE SEUIL, 21320 POUILLY-EN-AUXOIS

SIRET : 200 071 207 00019

Représenté(e) par Monsieur Yves COURTOT, Président

Pour les bâtiments :

- Gymnase, sis 5 Impasse des Tulipes, 21320 Pouilly-en-Auxois ;
- Maison des enfants, sise Rue Ponsard, 21320 Pouilly-en-Auxois ;

Désigné(e) ci-après « L'ABONNÉ »

D'une part,

ET

Le SICECO, territoire d'énergies Côte-d'Or (SICECO)

Domicilié aux fins des présentes à :

SI ENERGIES COTE DOR

9 RUE RENE CHAR, 21000 DIJON

SIRET : 200 049 922 00012

Représenté par Monsieur Jacques JACQUENET agissant en qualité de Président,

Au titre de sa Régie Côte-d'Or Chaleur, autorité organisatrice du Service de distribution publique de chaleur et de froid du réseau de chaleur situé sur la commune de Pouilly-en-Auxois

Désigné ci-après « LA RÉGIE »

D'autre part.

1. Généralités

Article 1 : Police d'abonnement et règlement de service

La présente police précise les conditions d'Abonnement au « Service Public de distribution de chaleur de la commune de Pouilly-en-Auxois ».

LA RÉGIE s'engage à fournir aux conditions de la présente Police à L'ABONNÉ qui l'accepte, l'énergie nécessaire aux besoins définis ci-après.

Les fournitures qui font l'objet de la présente Police d'abonnement sont réalisées conformément aux dispositions du « Règlement de Service » qui édicte les conditions générales du service.

L'ABONNÉ reconnaît avoir pris connaissance du « Règlement de Service » qui s'applique dans son intégralité à la présente Police d'Abonnement et qui lui a été fourni au moment de la signature de la demande d'Abonnement.

Article 2 : Avenant ou modification du règlement de service

Toute modification du « Règlement de service », dûment approuvé par LA RÉGIE, sera immédiatement applicable à L'ABONNÉ, après mise en œuvre par LA RÉGIE des mesures usuelles de publicité.

Article 3 : Prise d'effet et durée

- La présente Police d'Abonnement prend effet à la date de signature du procès-verbal de réception, sans réserve ou avec levée des réserves effectuée, de l'ensemble des travaux.
- La présente Police d'Abonnement est conclue jusqu'au 31 décembre 2046.
- A titre informatif, la date de mise en service prévisionnelle de l'installation est le 1^{er} septembre 2026 (date non contractuelle).

Article 4 : Contestations

Les contestations qui peuvent naître entre LA RÉGIE et L'ABONNÉ seront portées par la partie la plus diligente devant le tribunal compétent pour toutes difficultés ou toutes contestations pouvant survenir entre elles concernant le sens de l'exécution des clauses du présent contrat d'abonnement, difficultés ou contestations qui n'auraient pas pu faire l'objet de règlements amiables.

Article 5 : Timbre et enregistrement

La police d'abonnement est en principe dispensée de la formalité, par référence à l'article 670.17 du Code général des impôts. En cas de présentation volontaire à cette formalité, les droits d'enregistrements ainsi que les droits de timbre seront supportés par la partie qui aura procédé à cette présentation.

2. Conditions particulières

Article 6 : Renseignements généraux concernant l'ABONNÉ

Nom ou Raison Sociale de l'ABONNÉ : Communauté de Communes de Pouilly-en-Auxois – Bligny-sur-Ouche

Adresse de facturation : Maison de Pays, Le Seuil, 21320 Pouilly-en-Auxois

Lieux de fourniture :

- « GYMNASSE »
- « MAISON DES ENFANTS »

Date de mise en service : 1^{er} septembre 2026 (date prévisionnelle non contractuelle)

Article 7 : Caractéristiques du point de livraison

Désignation du (ou des) bâtiment(s) :

- « GYMNASSE »
- « MAISON DES ENFANTS »

Adresses :

- « GYMNASSE » : 5 Impasse des Tulipes, 21320 Pouilly-en-Auxois
- « MAISON DES ENFANTS » : Rue Ponsard, 21320 Pouilly-en-Auxois

Propriétaire, organisme constructeur ou promoteur :

Nom : Communauté de Communes de Pouilly-en-Auxois – Bligny-sur-Ouche

Adresse : Maison de Pays, Le Seuil, 21320 Pouilly-en-Auxois

Téléphone : 03 80 90 80 44

Usage des bâtiments :

- « GYMNASSE » : complexe sportif
- « MAISON DES ENFANTS » : établissement périscolaire

Surface de plancher totale :

- « GYMNASSE » : 1 485 m²
- « MAISON DES ENFANTS » : 1 499 m²

Surface chauffée :

- « GYMNASSE » : 1 399 m²
- « MAISON DES ENFANTS » : 1 365 m²

Volume total :

- « GYMNASSE » : 10 555 m³
- « MAISON DES ENFANTS » : 4 497 m³

Article 8 : Bases techniques

– Toute sous station

Comptage :

	COMPTEUR	MARQUE	TYPE	LOCALISATION
CHAUFFAGE	Compteur d'énergie et calculateur	SAPPEL	SHARKY 775	Sous-station

Autres équipements :

Désignation	MARQUE	TYPE
Échangeur à plaques	BARRIQUAND	BAS
Régulation primaire, vanne et équipements associés	SAUTER	
Accessoires hydrauliques		

Caractéristiques du fluide primaire :

- Eau chaude
- Température maximale aller : 90°C
- Température maximale retour : 70°C
- Température maximale en sortie d'échangeur : 85°C
- Pression maximale du réseau secondaire à l'échangeur : 3 bars

Taux d'énergies renouvelables (EnR) du réseau de chaleur : 100% EnR (plaquettes forestières et granulés en appoint/secours)

Identification des sous-stations :

- Emplacements :
 - « GYMNASSE » : local technique existant
 - « MAISON DES ENFANTS » : nouveau local technique dédié
- Bâtiments desservis :
 - « GYMNASSE »
 - « MAISON DES ENFANTS »
- PUISSANCE SOUSCRITE TOTALE : 291 kW :
 - « GYMNASSE » : 214 kW
 - « MAISON DES ENFANTS » : 77 kW
- Dépose de la chaudière propane existante :
 - Nombre de chaudières déposées : 1 chaudière (GYMNASSE)
 - Marque : VIESSMANN
 - Référence : VITODENS 200
 - Puissance : 66 kW

- Dépose de radiants propane existants :
 - Nombre de radiants déposés : 10 radiants (GYMNASE)
 - Marque : GAZ INDUSTRIE
 - Référence : BT22
 - Puissance : 10 x 22 kW soit 220 kW

Période de fourniture

- Saison de chauffage :
 - La fourniture de chaleur est effective durant la « Saison de chauffage » définie au « Règlement de service ».

Article 9 : Certificats d'économies d'énergie (CEE)

Le SICECO valorise les travaux de construction de la chaufferie et du réseau de chaleur et de raccordement de l'abonné au réseau de chaleur par les dispositifs des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) et de la bonification « Coup de pouce » si le projet en respecte les critères d'éligibilité. Cette recette diminuera d'autant le reste à charge supportée par la Régie Côte-d'Or Chaleur du SICECO. Elle sera en intégralité imputée au budget du projet et donc impactera à la baisse le prix de vente de la chaleur aux abonnés (composante R2.4 du terme R2).

Fait en deux exemplaires originaux, dont un est remis à l'ABONNÉ.

Pour LA RÉGIE,

à DIJON, le

Pour L'ABONNÉ,

à, le

Jacques JACQUENET, Président

Yves COURTOT, Président

(Faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

**ANNEXE 1 – TARIFS HT EN VIGUEUR POUR LES FACTURES ÉMISES
A PARTIR DU 01/09/2026 SELON RÈGLEMENT DE SERVICE DU
01/09/2026 (PRIX INDICATIFS – MISE A JOUR FAITE APRÈS
SÉLECTION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX)**

Prix de la chaleur R1

R1 = 70,68 € HT/MWh

Taux de TVA applicable 5.5% (article 278-0 bis du CGI).

Prix de l'abonnement R2

R2 = 82,26 € HT/kW souscrit

avec :

R2.1 = 7,04 € HT/kW souscrit

R2.2 = 31,09 € HT/kW souscrit

R2.3 = 10,88 € HT/kW souscrit

R2.4 = 33,25 € HT/kW souscrit

Taux de TVA applicable 5.5% (article 278-0 bis du CGI).

Les tarifs sont réajustés dans les conditions définies à l'article 12 du Règlement de Service.

Demande de contrat d'Abonnement au « Service Public de distribution de chaleur de la commune de Pouilly-en-Auxois »

Je soussigné,

Nom : Yves COURTOT

Raison sociale : Communauté de Communes de Pouilly-en-Auxois – Bligny-sur-Ouche

Demeurant à : Maison de Pays, Le Seuil, 21320 Pouilly-en-Auxois

Agissant en qualité de : Président

Après avoir pris connaissance du Règlement de Service de la distribution publique de chaleur sur le territoire de la commune de Pouilly-en-Auxois, auquel je m'engage à adhérer en tous points, demande pour les immeubles :

- « GYMNASSE »
- « MAISON DES ENFANTS »

sis à :

- « GYMNASSE » : 5 Impasse des Tulipes, 21320 Pouilly-en-Auxois
- « MAISON DES ENFANTS » : Rue Ponsard, 21320 Pouilly-en-Auxois

Un Abonnement pour la fourniture de chaleur nécessaire :

- | | | |
|--|---|---|
| ⇒ Au chauffage des locaux : | OUI : <input checked="" type="checkbox"/> | NON : <input type="checkbox"/> |
| ⇒ Au réchauffage de l'eau chaude sanitaire | OUI : <input checked="" type="checkbox"/> | NON : <input type="checkbox"/> |
| ⇒ A d'autres utilisations | OUI : <input type="checkbox"/> | NON : <input checked="" type="checkbox"/> |

Les caractéristiques du fluide secondaire sont les suivantes :

- ⇒ Température maximale de départ à l'échangeur du poste de livraison : 90°C
- ⇒ Température maximale de retour à l'échangeur du poste de livraison : 70°C
- ⇒ Pression maximale du réseau secondaire à l'échangeur : 3 bars

En application de l'article 7.4 du règlement de service, la puissance souscrite s'établit comme suit :

- ⇒ PUISSANCE SOUSCRITE TOTALE : 291 kW :
 - « GYMNASSE » : 214 kW
 - « MAISON DES ENFANTS » : 77 kW

Ces éléments peuvent être amenés à être actualisés pour la signature de la police d'abonnement.

L'ABONNÉ opte pour le mode de règlement suivant :

- ☐ Virement bancaire
☒ Mandatement administratif

La présente demande prend effet à compter du : 1^{er} septembre 2026

pour la durée prévue à la Police d'Abonnement.

Le contrat doit être signé par les deux parties et sera réputé accepté de fait par L'ABONNÉ qui utilisera la chaleur délivrée par le réseau.

Fait en deux exemplaires originaux, dont l'un est remis à l'ABONNÉ.

Pour LA RÉGIE,

à DIJON, le

Pour L'ABONNÉ,

à, le

Jacques JACQUENET, Président

Yves COURTOT, Président

(Faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »)